

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

Số: 191./2020-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng  
quản trị Công Ty

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP HCM, ngày 24 tháng 07 năm 2020

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

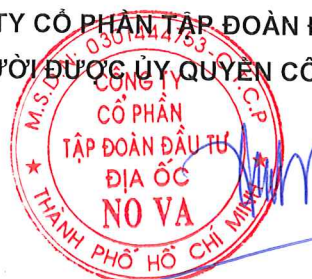
Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị số 70./2020-NQ.HĐQT-NVLG ngày 24./07/2020 việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư - công bố thông tin – thông báo: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

Trân trọng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**HOÀNG THU CHÂU**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No.: 70.../2020-NQ.HĐQT-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24. tháng 07 năm 2020  
Ho Chi Minh City, July 24<sup>th</sup> 2020

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/Pursuant:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH được thông qua ngày 26/11/2014;  
The Law on Enterprises No. 68/2014/QH11 dated on November 26<sup>th</sup> 2014.
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”);  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020 số 13/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 05/06/2020;  
The Resolution of the 2020 Annual General Meeting of Shareholders No. 13/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on June 05<sup>th</sup>, 2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) số 46.../2020-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 24.../07/2020.  
The Meeting minutes of the Board of Directors (“BOD”) dated on July 24<sup>th</sup>..., 2020.

## QUYẾT NGHỊ RESOLVE

**ĐIỀU 1:** Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2020 (“ESOP 2020”) của Công Ty như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of the implementation the Employee Stock Ownership Plan in 2020 (“2020 ESOP”) as follows:

**1. Phương án phát hành ESOP 2020:**

The 2020 ESOP:

Tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công Ty Total of outstanding shares of The Company	969.540.797 cổ phiếu (Chín trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm chín mươi bảy cổ phiếu) 969,540,797 shares (Nine hundred sixty-nine million five hundred forty thousand seven hundred ninety-seven shares)
--	--

Số cổ phiếu dự kiến phát hành theo phương án phát hành ESOP 2020/ <i>Number of shares expected to be issued under the 2020 ESOP</i>	14.543.110 cổ phiếu ( <i>Mười bốn triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm mười cổ phiếu</i> ) 14,543.110 shares ( <i>Fourteen million five hundred forty three thousand one hundred and ten shares</i> )
Loại cổ phiếu <i>Type of share</i>	Cổ phiếu phổ thông <i>Ordinary share</i>
Tỷ lệ phát hành (số cổ phiếu dự kiến phát hành/số cổ phiếu đang lưu hành)/ <i>Issue ratio (number of shares expected to be issued/outstanding shares)</i>	1,5% ( <i>Một phẩy năm phần trăm</i> ) 1.5% ( <i>One point five percent</i> )
Đối tượng chào bán/ <i>Eligible subscriber</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cổ phiếu không hạn chế chuyển nhượng/<i>Unrestricted share</i>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhân viên ký Hợp đồng lao động trước ngày 01/10/2019, có đóng góp hiệu quả tại Công Ty, các đơn vị trực thuộc và các Công ty do Công Ty sở hữu trực tiếp hay gián tiếp từ 51% vốn điều lệ trở lên ("<b>Tập đoàn</b>") và còn làm việc đến thời điểm phát hành ESOP 2020. <i>Staffs who signed labor contract before March October 01st, 2019, having an effective contribution for the Company, the subsidiary and the companies directly or indirectly owned by the Company with 51% or more of charter capital (the "Group") and still work at the 2020 ESOP issuance time.</i></li> </ul> </li> <li>• Cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng 06 tháng/<i>Restricted share in 06 months</i>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thành viên quản lý có ngày vào làm trước ngày 15/01/2020; và <i>Management staff who signed labor contract before January 15<sup>th</sup>, 2020; and</i></li> <li>- Có đóng góp hiệu quả tại Tập đoàn và còn làm việc đến thời điểm phát hành ESOP 2020. <i>Having an effective contribution at the Group and still work at the 2020 ESOP issuance time.</i></li> </ul> </li> <li>• Cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng 01 năm/<i>Restricted share in 01 year</i>:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhân viên Quản lý từ cấp 8 trở lên có ngày vào làm trước ngày 15/01/2020; và <i>Management staff of level 8 or higher who signed labor contract before January 15<sup>th</sup>, 2020; and</i></li> <li>- Có đóng góp quan trọng, gắn bó lâu dài, tiềm năng phát triển tại Tập đoàn và còn làm việc đến thời điểm phát hành ESOP 2020/ <i>Having an effective contribution, having a long-term commitment, development potential at the Group and still work at the 2020 ESOP issuance time.</i></li> </ul>
Giá phát hành/Issue price	10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu <i>10,000 (Ten thousand) VND per share</i>
Số lượng cổ phiếu không hạn chế chuyển nhượng <i>Number of unrestricted share</i>	1.069.130 cổ phiếu (Một triệu không trăm sáu mươi chín nghìn một trăm ba mươi cổ phiếu) <i>1,069,130 shares (One million sixty-nine thousand one hundred and thirteen shares)</i>
Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng 06 tháng <i>Number of restricted share for 06 (six) months</i>	273.980 cổ phiếu (Hai trăm bảy mươi ba nghìn chín trăm tám mươi cổ phiếu) <i>273,980 shares (Two hundred seventy-three thousand nine hundred and eighty shares)</i>
Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng 01 năm <i>Number of restricted share for 01 (one) year</i>	13.200.000 cổ phiếu (Mười ba triệu hai trăm nghìn cổ phiếu) <i>13,200,000 shares (Thirteen million two hundred thousand shares)</i>
Thời gian hạn chế chuyển nhượng /Restricted time	06 (sáu) tháng và 01 (một) năm/ 06 (Six) months and 01 (one) year
Thời gian phát hành/Issue time	Quý III - IV năm 2020/ Quarter 3-4 2020

2. Tài khoản được dùng để phong tỏa số tiền mua cổ phiếu trong đợt Phát hành ESOP 2020:

*Approval of the escrow account for 2020 ESOP as follows:*

Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

*Account holder: No Va Land Investment Group Corporation*

Số tài khoản: 007.100.1192673 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh.

*Account number: 007.100.1192673 at Joint Stock Commercial Bank for Foreign trade of Vietnam.*

44475  
CÔNG TY  
PHẦN  
ĐẦU TƯ  
ĐI ỐC  
NO VA  
HỒ CHÍ MINH

**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn thành nội dung nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** *The BOD authorise the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Chief Executive Officer to carry out the necessary procedures to complete the tasks specified in Article 1 of this Resolution.*

**ĐIỀU 3:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** *The BOD's member, Board of Management, Departments and related individual of the Company are responsible for conducting this Resolution.*

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4:** *This Resolution shall be effective from the date of signing.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD

M.S.D.N: 050144783-C.T.C.P  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC  
NO VA  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**BUI THÀNH NHƠN**

3-C.T.C.P  
TU  
HMINH